

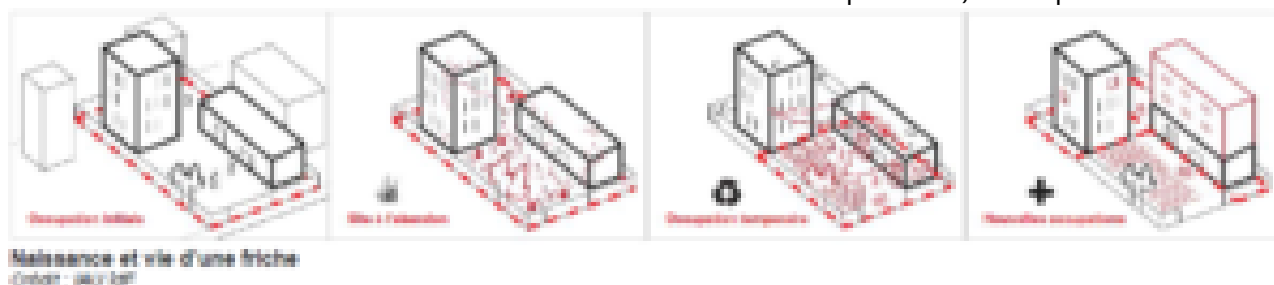


L'urbanisme transitoire : de quoi s'agit-il ?

L'**urbanisme transitoire** est une notion dont nous entendons de plus en plus parler et qui commence à faire son petit bout de chemin dans plusieurs villes de France. Mais au juste, de quoi s'agit-il ? Simple réhabilitation ? Nouveaux lieux hipsters ? Repères à influenceurs ? **Savez-vous réellement ce qui se cache derrière le terme d'urbanisme transitoire ?** Florès fait le point pour vous.

Urbanisme transitoire : de quoi s'agit-il ?

L'urbanisme transitoire permet d'insuffler un nouveau regain à la vie locale en tirant provisoirement partie de terrains ou de bâtiments inoccupés. Cette occupation temporaire d'un lieu est à mettre en lien avec son passé et reste connectée au devenir du site. Ce n'est donc pas une simple occupation à un instant "t" mais véritablement **une étape dans la vie du bâtiment**, intimement liée avec son histoire. Cette temporalité transitoire permet alors de passer d'un site abandonné à une nouvelle occupation, pérenne.



Sur quel site ?

Les sites sur lesquels naissent des projets d'urbanisme transitoire sont divers. Ils émergent généralement de **sites à l'abandon** suite à la désindustrialisation ou aux délocalisations des entreprises. Une occupation temporaire peut également voir le jour sur un **site en attente de projet immobilier**.

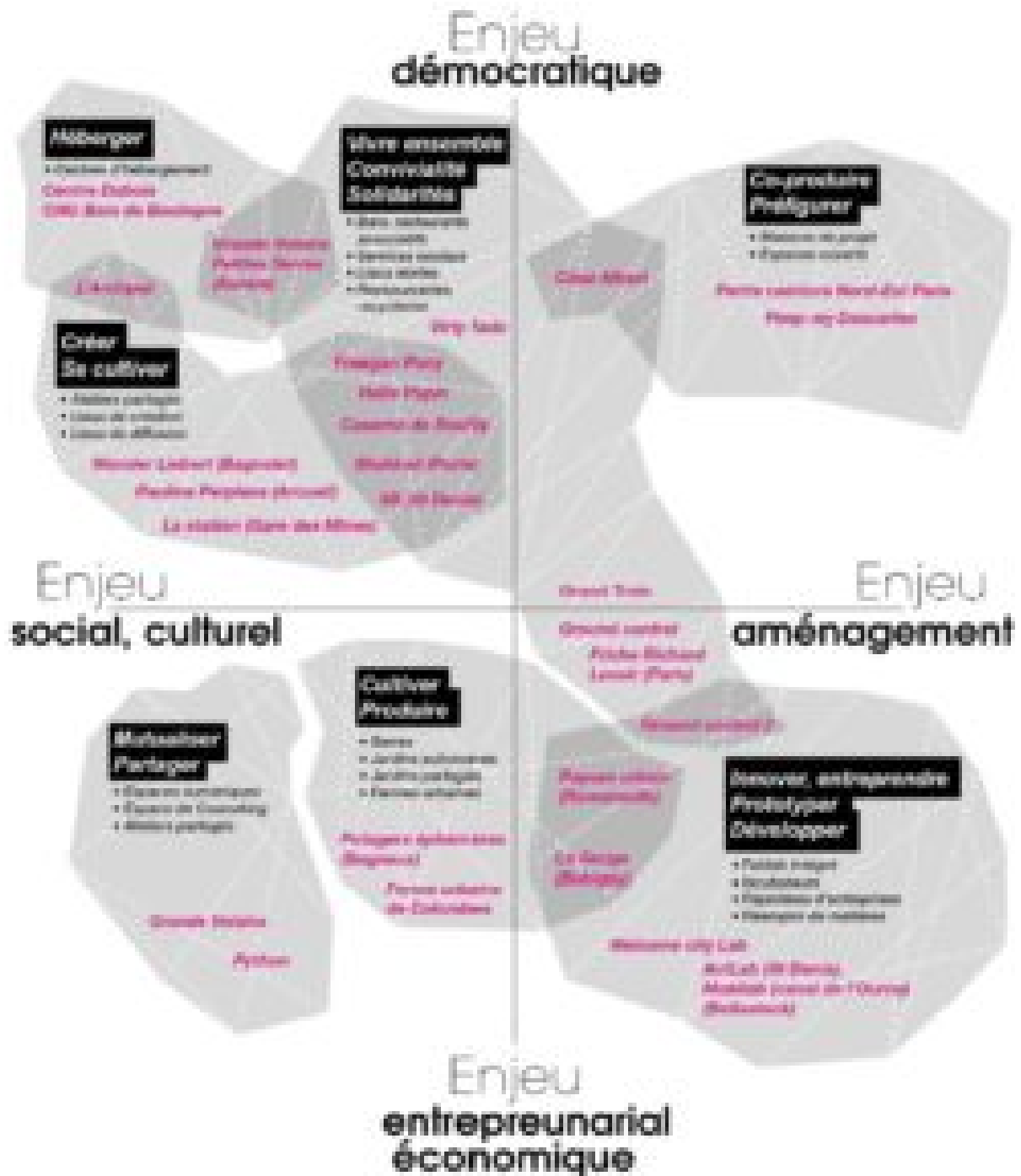
Quels sont les enjeux ?

Les occupations transitoires visent à composer avec l'environnement social et bâti d'un lieu pour **proposer un projet qui réponde à des problématiques locales**. Par la voie participative, des projets à taille humaine voient ainsi le jour et permettent de **réactiver la vie locale de manière temporaire** sur des terrains ou bâtiments. Ces projets peuvent être soumis à plusieurs enjeux :

- Valoriser un lieu et son histoire
- Répondre à des besoins sociétaux locaux
- Revitaliser et redynamiser un territoire parfois endormi

- Ouvrir à la culture, redynamiser une vie de quartier, par des événements souvent gratuits
- Optimiser le bâti, pendant un temps où il aurait pu être abandonné
- Questionner la fabrique de la ville de demain et proposer des réponses programmatiques complémentaires aux projets en cours.

Quelques exemples



Les enjeux de l'urbanisme transitoire
 © 2011 Centre d'Urbanisme et de Développement - Paris Cedex 12

L'urbanisme transitoire est le reflet d'un besoin de plus en plus marqué : celui de penser la ville autrement. Il ne s'agit plus seulement de faire « pour », mais également de faire « avec ». Chaque

projet doit être recontextualisé et la concertation est un élément majeur de toute programmation architecturale, qui mérite d'être systématisée.

N.B.