



## Urbanisme transitoire et Usines Fagor-Brandt

On vous parlait déjà de **l'urbanisme transitoire** il y a quelques années. Aujourd'hui, ces lieux ne cessent de se développer, notamment à Lyon.

### Petit rappel sur l'urbanisme transitoire

L'urbanisme transitoire est une **approche flexible** qui consiste à réhabiliter temporairement des espaces urbains laissés à l'abandon ou sous-utilisés. Ces espaces peuvent inclure d'anciennes usines désaffectées, des terrains vagues, des parkings ou des bâtiments abandonnés. L'objectif est de **donner une nouvelle vie** à ces lieux. Par exemple en les transformant en hubs d'activités culturelles, artistiques, ou entrepreneuriales, tout en préparant le terrain pour de futurs développements.

### Quels avantages ?

L'urbanisme transitoire présente de multiples avantages :

- Revitaliser des quartiers autrement laissés à l'abandon, créant des espaces publics attrayants et renforçant le tissu social local.
- Favoriser la créativité en offrant des opportunités aux artistes, entrepreneurs, et aux associations
- Cela peut être une solution économique pour les collectivités locales, en générant des emplois, augmentant la valeur immobilière et en attirant des investissements.

### Les Usines Fagor-Brandt

Un lieu emblématique de l'urbanisme transitoire lyonnais va prochainement fermer ses portes : les **Usines Fagor-Brandt** dans le 7<sup>ème</sup> arrondissement. Florès est bien au courant de tout cela. En effet, nous participons à l'élaboration du programme pour la mise en place du **site de maintenance SYTRAL** dans une partie du site des Usines.

Ces usines étaient autrefois un symbole de l'industrialisation et de la prospérité économique. Elles fabriquaient une grande variété de produits, des appareils électroménagers aux équipements industriels. Cependant, avec les changements économiques et technologiques, l'usine a dû fermer, laissant derrière elles un site de 4.5 hectares (110 000 m<sup>2</sup> dont 73 000 m<sup>2</sup> de bâtiments couverts).

# La transformation des Usines grâce à l'Urbanisme Transitoire

L'urbanisme transitoire a permis de donner une nouvelle vie à une partie de ces usines délaissées (29 000 m<sup>2</sup> tout de même !). Cela, en les intégrant dans la vie culturelle de la ville, attirant un public enthousiaste et revitalisant le quartier environnant. Depuis 2017, ces usines ont accueilli des événements culturels emblématique de la ville de Lyon comme La **Biennale d'Art Contemporain**, le festival de musique électronique les **Nuits Sonores** et le **Lyon Street Food festival**.

Aujourd'hui les Usines ferment ses portes mais rassurez-vous ce n'est pas pour autant la fin de festivals et de l'urbanisme transitoire. Un nouveau lieu verra d'ailleurs bientôt le jour pour accueillir ce type d'événements. Serait-ce une occasion pour notre équipe de travailler sur de type de projets ? Challenge accepted !

A.M.