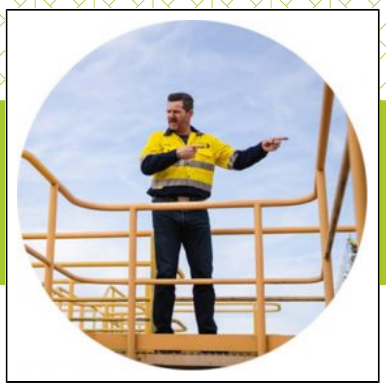


Suivi des travaux d'aménagement de vos locaux

Le suivi des travaux d'aménagement et la coordination de l'ensemble des partenaires pendant la réalisation des travaux est **un enjeu considérable.**

Florès vous propose aujourd'hui ses propres clés du succès !

Un impératif : la réunion préalable

L'organisation d'une réunion préalable est la **première chose à prévoir pour lancer correctement les travaux**. Bien sûr, le planning doit être transmis en amont et validé avec l'entreprise...

N'oubliez pas de vérifier et de rappeler que toutes les commandes doivent bien être lancées, on a parfois des surprises...

Cette réunion préalable permet, en fait, de gagner du temps pour l'organisation générale et le chantier peut démarrer ainsi, comme souvent, sur les chapeaux de roue !

La réunion hebdo pour faire le point, le compte rendu pour rendre lisible le chantier !

Chaque semaine, le maître d'œuvre doit organiser une réunion pour échanger sur les problématiques du chantier avec le client et l'entreprise.

Question clé : les équipes sont-elles suffisantes en nombre et adaptées aux travaux ?

Le planning doit être vérifié à chaque fois avec l'entreprise qui, certes, garde une organisation qui lui est propre et son autonomie, mais doit aussi pouvoir rassurer sur les dates d'intervention précises au fur et à mesure.

Un compte-rendu est donc nécessaire chaque semaine pour :

- Reprendre les décisions prises et les interventions à venir.
- Répartir clairement les rôles et les délais.
- Créer un véritable historique des travaux.

Nous pensons que le maître d'œuvre est un médiateur, un trouveur !

« Dans le bâtiment, il n'y a pas de problème...il n'y a que des solutions ! »

Et c'est vrai ! Un chantier, c'est toujours une série de solutions à trouver... C'est aussi un plaisir de partager nos savoir-faire, nos expériences, nos exigences et impératifs...

Chaque lot a son vocabulaire, ses normes, ses contraintes et l'enjeu est de **concilier tout cela**.

L'ambiance est parfois tendue, il y a souvent des impératifs et des délais pas toujours faciles à concilier. **Nous vivons sur chaque chantier un ascenseur émotionnel mais le résultat est toujours là pour peu que toute l'équipe reste soudée !**

Il s'agit avant tout de manager un projet...

Le but concret est d'emmener toute l'équipe vers un beau chantier, bien réalisé, avec de belles finitions ! **Telle est la mission de suivi des travaux d'aménagement.**

Alors, n'oublions pas qu'il s'agit aussi de motiver les uns, de recadrer les autres... Et pour ce faire : tournée de croissants le matin, encouragements et pot de fin de chantier ne sont pas là pour rien !

Pour nous, cette aventure humaine exige empathie, sens de la justice et reconnaissance. Si l'on arrive à installer une ambiance constructive, d'entraide et de bonne humeur, les résultats sont souvent au rendez-vous. Et cela n'est pas incompatible avec un fort niveau d'exigence, au contraire !

La gestion des travaux supplémentaires

Disons-le clairement : les travaux supplémentaires, on n'en veut pas !

Il s'agit pour nous d'anticiper les imprévus dès la conception; Alors, sauf demandes complémentaires, sauf surprises pendant les déposes, et sauf erreur du maître d'œuvre... **aucun travaux supplémentaires à prévoir !**

La réception

La réception est un moment crucial. En tant que maitre d'œuvre, **nous défendons les intérêts du maître d'ouvrage mais nous devons également être juste envers l'entreprise.** Il s'agit donc toujours de parvenir à des compromis, de s'appuyer sur ce qui était prévu, d'identifier les moins-values, les plus-values et...trancher en son âme et conscience ! Ce n'est pas toujours simple, mais c'est le jeu !

Présent du début jusqu'à la fin, le maître d'œuvre est le garant d'un travail bien fait, conforme et dans les règles de l'art. La conduite de projet est notre métier !

Un grand MERCI aux équipes chantier car nous venons de conduire, dans cet esprit, deux chantiers qui donnent et surtout, donneront, nous le pensons, toute satisfaction.

I.L.