

L'AMO qualité environnementale, au cœur de l'activité de Florès !

Florès est reconnu pour son expertise en programmation architecturale avec une forte composante technique. Les maîtres d'ouvrage qui nous connaissent le savent : nous sommes aussi fortement engagés pour la qualité environnementale des projets. Depuis sa création, Florès a développé l'AMO Qualité Environnementale des Bâtiments (QEB) comme un axe d'activité à part entière...Zoom sur nos compétences !

La programmation environnementale : une expertise de plus de 5 ans chez Florès

Depuis la création de Florès, notre objectif est d'associer une démarche de qualité environnementale à l'ensemble des projets sur lesquels nous travaillons. Diagnostics environnementaux, priorisation des objectifs environnementaux, programme environnemental mais également AMO QEB au stade concours et tout au long des études de conception : nous disposons d'une expertise éprouvée sur une centaine de références. De l'approche très générale à une démarche poussée pour des bâtiments très ambitieux comme le pôle environnemental d'Auxerre (prix Energie citoyenne 2016 et Grand Prix d'Aménagement 2017) ou la pré-Fabrique de l'Innovation de l'Université Lyon 1, nous nous adaptons aux objectifs et enjeux de chaque projet, et aux moyens et ambitions de chaque maître d'ouvrage. Que ce soit, dans ces exemples, la prise en compte forte de la biodiversité pour le pôle environnemental ou l'enjeu de démontabilité du bâtiment de la pré-Fabrique de l'Innovation, la contribution de Florès et sa force de proposition, dès les études préalables, ont souvent une incidence capitale sur l'ambition environnementale de l'opération. [caption id="attachment_2394" align="aligncenter" width="450"] 

Pôle environnemental, Communauté d'Agglomération de l'Auxerrois[/caption] Pour Florès, la qualité environnementale des bâtiments est indissociable de la démarche de programmation, c'est pourquoi nous l'associons à nos programmes depuis toujours. Avec près de 100 maîtres d'ouvrage qui nous font confiance et au moins autant de projets pour lesquels nous avons réalisé un programme intégrant une dimension environnementale, notre expertise est éprouvée et reconnue.

Des formations régulières et des outils adaptés

Nos métiers d'AMO évoluent constamment et rapidement ; c'est d'autant plus vrai pour tous les domaines de la qualité environnementale du bâtiment. C'est ce qui les rend passionnants mais cela nécessite d'être toujours à jour des connaissances. Dans cette optique, Florès s'appuie sur une politique de formation très poussée, avec là encore une forte composante environnementale : « Performance énergétique réelle des bâtiments, « Coût global de la construction », « Analyse en Cycle de Vie », « Bâtiment et biodiversité », « Qualité de vie au travail » ...sont, à titre d'exemples, autant de thématiques qui nous tiennent à cœur et que nous approfondissons par la formation. Nous adaptons ainsi nos connaissances, notre savoir-faire... mais aussi nos outils ! Coût global, questionnaires de sensibilité environnementale, scénarios de performance énergétique, Simulations thermiques dynamiques et Analyse en cycle de vie : nos outils sont sans cesse ajustés, adaptés et approfondis dans le cadre de notre Florès Lab. Nous attachons une importance particulière à adapter sans cesse nos connaissances et nos outils, pour une approche toujours plus pertinente de la qualité environnementale et une réelle force de proposition et de conseil.

Des partenaires au cœur de la QEB et des référents certification environnementale reconnus

Enfin, Florès s'inscrit dans un réseau d'acteurs engagés pour le développement durable comme Ville et Aménagement Durable (VAD), EnvirobatBDM, Lyon Ville Etique et Durable (LVED) ou encore Certivéa. Faire partie de ces réseaux actifs est une vraie force pour approfondir nos réflexions, confronter nos idées, échanger et progresser. Associés à ces réseaux, nous intervenons également en tant que référents en certifications et labellisations environnementales et comptons à ce titre 2 accompagnateurs Bâtiment Durable Méditerranéen (BDM), 3 référents HQE® Bâtiment Durable et 3 référents E+C - BBCA – Effinergie. Florès s'appuie sur un réseau d'acteurs engagés pour la qualité environnementale de la construction et est en mesure d'accompagner les projets jusqu'à l'obtention de certifications environnementales type BDM, HQE® ou E+C-. Notre approche du métier d'assistant à maîtrise d'ouvrage place la qualité environnementale au cœur de nos préoccupations. Du programme à l'exploitation du bâtiment, avec ou sans objectif de certification environnementale, Florès dispose des compétences et outils pour accompagner les maîtres d'ouvrage pour tout projet de construction ou réhabilitation de bâtiment associant une démarche environnementale. Être acteurs à part entière du développement durable c'est, avant tout, accompagner chaque maître d'ouvrage dans son projet, pour lui permettre de disposer d'un bâtiment adapté et réellement performant sur le plan environnemental. C'est également s'appliquer ces principes à nous-même, au quotidien, par le biais de la charte Florès Ecoresponsable. **Cette double approche participe, selon nous, d'une démarche éthique indissociable d'une pratique responsable de la qualité environnementale des bâtiments.**

A.R.