



Plateformes de réemploi: réutiliser les matériaux de construction

Que devient un matériau en bon état en cas de déconstruction d'un bâtiment ? Que faire des erreurs de commande sur chantier ou des surplus de stock ? Plutôt que de finir à la benne ou dans des centres de recyclage, qui traitent les déchets, il existe une alternative pour les matériaux en capacité d'être réutilisés sans transformation majeure : le réemploi. La filière assez récente, est encore en train de se structurer et c'est dans ce contexte qu'apparaissent les plateformes du réemploi.

Une plateforme de réemploi, c'est quoi ?

Le rôle des plateformes de réemploi est de centraliser l'offre de matériaux de réemploi. Elles répondent à la problématique principale du réemploi : **la visibilité et l'accès à la ressource**. Les plateformes se présentent sous deux formes : physique et numérique. Elles proposent des volumes conséquents de matériaux, s'adressant ainsi aux professionnels de la construction. Elles se distinguent ainsi des lieux tels les ressourceries, brocantes, ou sites interne (Le Bon Coin, Geev, etc.) destinés aux particuliers.

Les plateformes physiques de réemploi

On retrouve des plateformes physiques en France, mais elles se développent également en Europe et au-delà. Elles fonctionnent de la même manière qu'un magasin classique. On vient sur place regarder les matériaux présentés pour faire son choix. L'avantage de ce cas de figure est que l'on peut ainsi inspecter les matériaux que l'on souhaite acheter pour les choisir en les touchant, les mesurant, etc.

Dans ces plateformes, les matériaux d'origine diverses ont déjà été présélectionnés et réunis dans un même lieu. Ces lieux peuvent être pérennes avec un lieu de stockage défini ou provisoires s'ils sont montés au sein d'opérations spécifiques, comme des chantiers de déconstruction.

Les plateformes numériques de réemploi

Les plateformes numériques fonctionnent comme des sites de vente en ligne. Leur atout c'est de proposer une très large sélection de matériaux sur lesquels se renseigner sans avoir besoin de se déplacer. Les annonces présentent en général des photos et des descriptions pouvant être issues de **diagnostic ressource** dont nous avons déjà parlé dans un article précédent. Il est possible de filtrer ces matériaux selon un certain nombre de critères (matière, utilisation, localisation, etc.).

Leurs services et garanties

Variables d'une entité à l'autre, de nombreuses plateformes de réemploi proposent néanmoins des services tels que la réalisation d'un diagnostic ressource, des **prestations de conseils** ou encore des **formations**. C'est le cas de la plateforme numérique **Cycle-Up**, par exemple et également, celle de la plateforme physique **Mineka**. Elles proposent parfois **des réseaux de partenaires** qui offrent des prestations supplémentaires en termes d'accompagnement comme des **assistants à maîtrise d'ouvrage**, des consultants ou des associations.

Parmi les offres les plus complètes, des plateformes comme **Mobius**, incorporent des équipes de démontage, des solutions de stockage, de transport, de traçabilité des produits et des **assurances sur la qualité des produits**. Certaines font également le choix de s'inscrire dans une **démarche sociale** en proposant des **parcours d'insertion** professionnelles comme **RéaVie** ou **O.C.E.A.N.**

Vous l'aurez compris, les plateformes sont des interlocuteurs incontournables du réemploi. Leur développement permet l'accroissement de la visibilité du réemploi et chaque retour d'expérience comme celui permet une meilleure prise en charge des futurs projets.

Notre rôle en tant qu'assistant à la maîtrise d'ouvrage, c'est aussi d'orienter les maîtres d'ouvrage et les maîtres d'œuvres vers les bons outils pour **promouvoir et suggérer l'utilisation de ces matériaux** aux nombreux atouts !

M.C.