



Florès en 2024 : les faits marquants !

Nous voilà en 2025 ! Notre bonne résolution ? Poursuivre le **développement de nos méthodes** et **l'innovation dans nos pratiques**. Ce, pour une réponse toujours plus adaptée aux besoins (actuels et surtout à venir) de nos maîtres d'ouvrage ! Mais avant tout, il est temps de prendre du recul et de jeter un œil sur l'année écoulée... Quels faits retenir de 2024 ?

Le développement de nos pôles métiers

En début 2024 nous dressions le **bilan de l'année précédente**. Elle était notamment marquée par la croissance de la société pour accompagner le **développement de nos pôles métiers**... Lors de l'année passée, et pour la suite, nous nous attachons plus que jamais à vous aider à prendre les bonnes décisions pour faire des économies. **Avec Florès, les chances sont de votre côté pour limiter les coûts !**

- **En programmation**, nous vous aidons à **graduer la réponse en fonction du budget et en adoptant des méthodes innovantes**.
- Avec le pôle efficacité énergétique nous cherchons les **gains possibles en coûts de fonctionnement et coût environnemental**.
- Le **pôle space-planning** et nos outils participatifs permettent d'évaluer la **juste surface** et le **bon aménagement**.
- Enfin, notre **pôle conduite d'opération** vous accompagne dans la **mise en œuvre** et la **bonne réalisation des projets !**

Un pôle programmation en perpétuelle évolution

Le cœur de métier de Florès c'est avant tout la **programmation architecturale**, que nous faisons évoluer depuis la création de la société en 2012. L'ADN Florès en programmation : les **méthodes participatives, la qualité environnementale, le travail en binôme**... Et surtout, un questionnement constant pour adapter les outils et méthodes aux spécificités de chaque projet ! S'il fallait retenir deux points pour 2024 :

- Dans le contexte économique incertain que nous connaissons, les optimisations de coûts, de surface, d'intervention sont recherchées. Afin d'aborder ces problématiques nous développons les **approches par consentement** : comment répondre aux impératifs économiques sans bloquer les projets, en trouvant des solutions en accord avec tous les acteurs. Nous en parlons **ici !**
- Les valeurs environnementales sont notre ADN et nous l'avons une nouvelle fois prouvé en 2024 : nous sommes désormais formés et certifiés accompagnateurs pour les démarches

Bâtiments Durables **Nouvelle Aquitaine** et **Bourgogne Franche-Comté**, en plus de Méditerranée et Occitanie !



Le pôle efficacité énergétique : anticiper le futur en prenant en compte le passé

Chez Florès, nous sommes depuis longtemps préoccupés par les enjeux liés à la **qualité environnementale**, à la **performance énergétique** et au **confort des bâtiments**. Les enjeux de réduction des émissions de gaz à effet de serre du secteur du bâtiment sont colossaux.

L'un des leviers majeurs est la **réduction des consommations énergétiques**, également synonymes d'économies sur les coûts d'exploitation. L'activité du pôle s'inscrit ainsi dans la continuité des activités de programmation architecturale à l'origine de Florès. Nous sommes là pour accompagner les maîtres d'ouvrage toujours plus nombreux dans la réduction des consommations énergétiques, sans pour autant renoncer au confort thermique de leurs bâtiments.

En 2024, la réflexion s'est portée sur deux enjeux clés :

- Le **confort estival dans les bâtiments**. Nous faisons aujourd'hui face à l'évolution du climat en France métropolitaine et à l'augmentation de la fréquence et de l'intensité des vagues de chaleur. En tant que professionnels du bâtiment, il est de notre devoir d'anticiper l'adaptation du bâti, nous vous en parlions déjà dans un **article précédent**. Florès a cette année co-écrit avec plusieurs confrères de bureaux d'études spécialistes le **Manifeste pour l'adaptation systématique du bâti aux vagues de chaleur**.
- La **rénovation énergétique du bâti ancien**. En France, le bâti ancien représente presque un tiers des bâtiments existants. La rénovation de ce type d'édifices est une préoccupation courante chez nos maîtres d'ouvrage, que les bâtiments soient encore en activité ou non. Ce constat est d'autant plus vrai lorsque l'on ajoute à cela les problématiques environnementales et patrimoniales liées à la préservation du bâti. Celui-ci reste cependant plutôt méconnu et les exemples de rénovations hasardeuses sont nombreux. **Florès adapte ses études et préconisations aux spécificités du bâti ancien**, pour allier performance et respect du patrimoine !

De belles réalisations pour le pôle conduite d'opération

Le conducteur d'opérations est la personne clé pour mettre toutes les chances de votre côté pour la réussite de votre projet de construction ou de rénovation, dans le respect du coût, du délai, et de la qualité. Vous accompagner, c'est aussi et surtout créer un **climat de confiance**, propice à la réussite d'un projet. Un conducteur d'opérations, c'est le « bras armé » de la Maîtrise d'ouvrage, le conseil, le pilote. En 2024, nous notons plusieurs belles réalisations pour le pôle conduite d'opération de Florès, dont :

- La mise en service du groupe scolaire du bois du fort de Feyzin, pour lequel Florès a accompagné la commune de la programmation à la livraison ! Les élèves ont pu faire leur rentrée dans les locaux comme prévu en septembre 2024. Un bel aboutissement !



- 2024 a également marqué le début des travaux pour le groupe scolaire de Saint-Pierre en Faucigny. Florès accompagne la commune depuis les phases de faisabilité et programmation et sera à ses côtés jusqu'à la livraison et la GPA.



Un nouvel outil pour le pôle space-planning

Flores met ses profils d'architecte et son expérience d'analyse du besoin au service d'un **aménagement de bureau optimal**. Pour ce faire, nous avons élaboré des outils allant du jeu de société au site internet d'analyse du besoin ou de l'expérience collaborateur. Cette année a été marquée par la création du **Buromètre** : un outil proposant une série de questions essentielles à poser à chacun pour optimiser les espaces de travail. Retrouvez notre offre space-planning sur le site de la marque dédiée **Tool to Team**.

Et pour l'équipe ?

Pour l'équipe, les faits marquants n'ont pas manqué en 2024 : plus de 960 heures de formation continue, un séminaire en Ardèche, des arrivées, des départs, des soirées karaoké enflammées, une naissance... Nous retenons aussi :

- Les **6 ans de l'agence de Bordeaux** !
- Plus d'**un an d'engagement de Florès avec l'Armée du Salut** pour participer à des distributions alimentaires

Nous voilà prêts pour l'année 2025, que nous espérons aussi riche que les précédentes !



La Team Florès en 2024

L.P.